

Zagospodarowanie terenów nadrzecznych w Goldapi - Bulwary Goldapskie

Usunięcie barier komunikacyjnych

Wykorzystanie lokalizacji do przyciągnięcia odwiedzających

Dodanie miejsc parkingowych

Poszerzenie szlaku o ciąg pieszy w postaci bulwaru nadrzecznego

ZAŁOŻENIA

Uzupełnienie pierzei

Zagospodarowanie działek

Urządzenie większej ilości zieleni

Atrakcyjna lokalizacja Łatwy dostęp

Mała ilość połączeń komunikacji pieszej

Mała ilość miejsc parkingowych

Potrzeba odseparowania pieszych od szlaku Green Velo

WNIOSKI

Luki w zabudowie

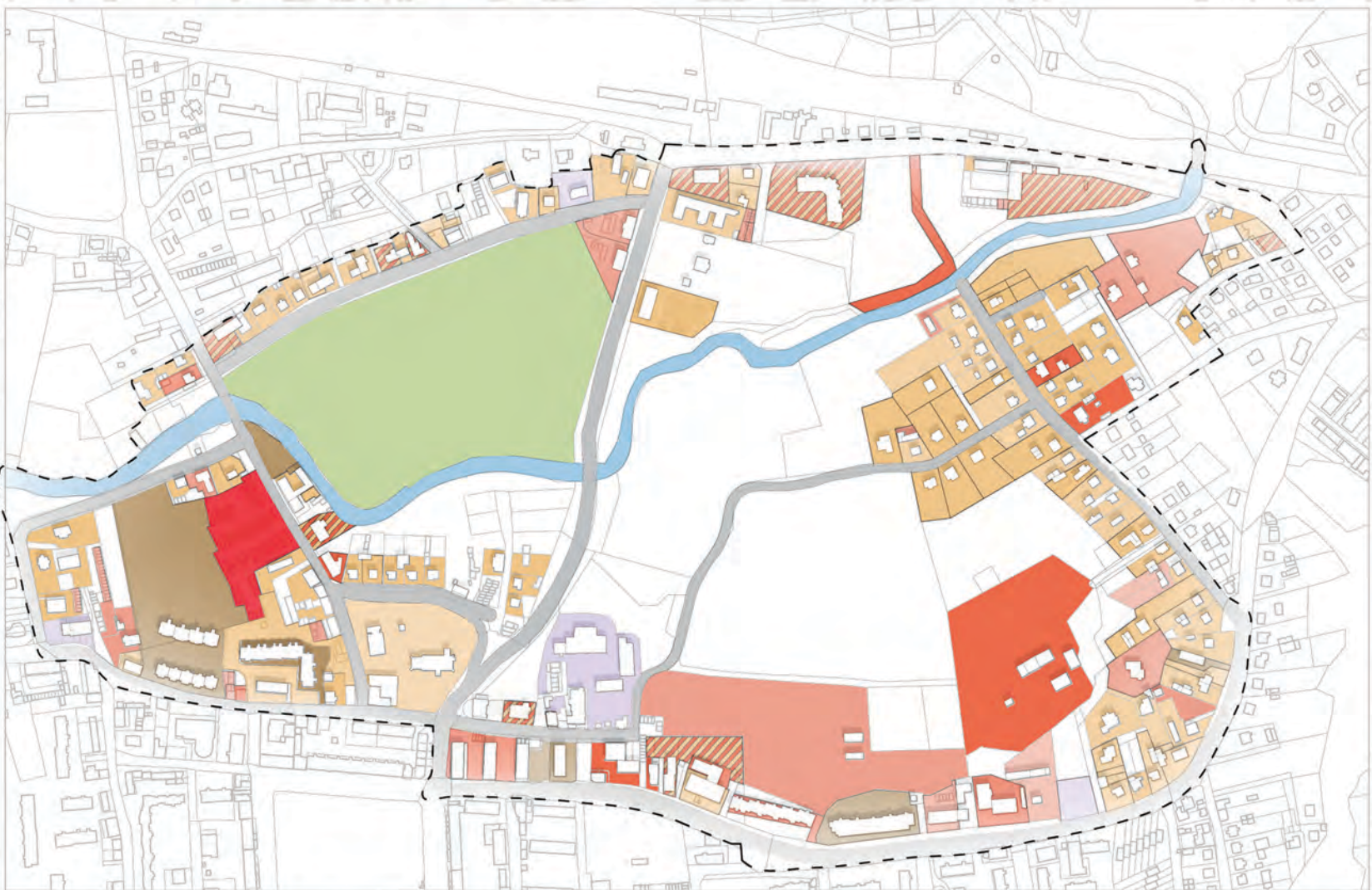
Niezagospodarowane działki gminne

Mała ilość zieleni Zieleni nieurządzona

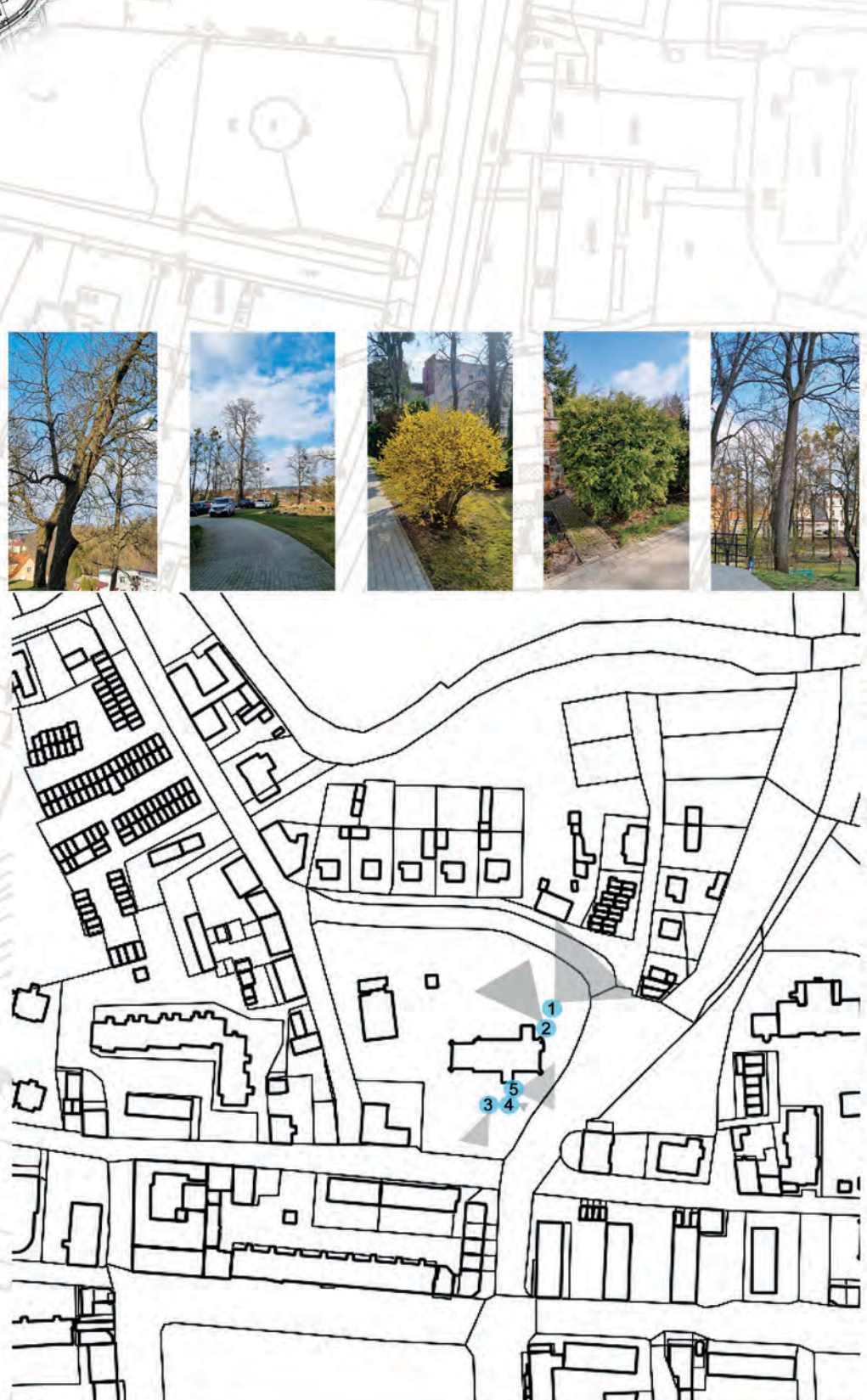
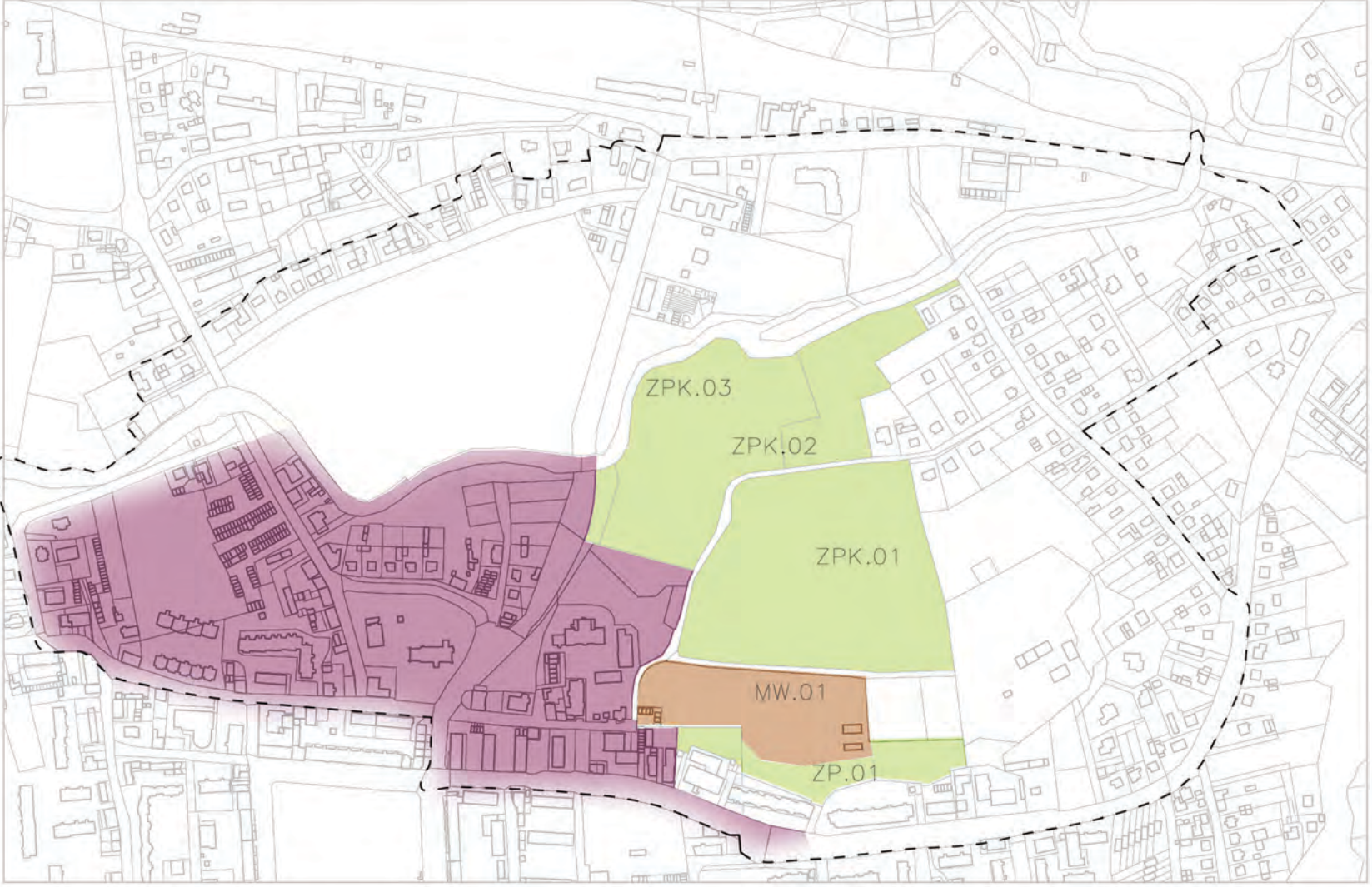
Analiza własności



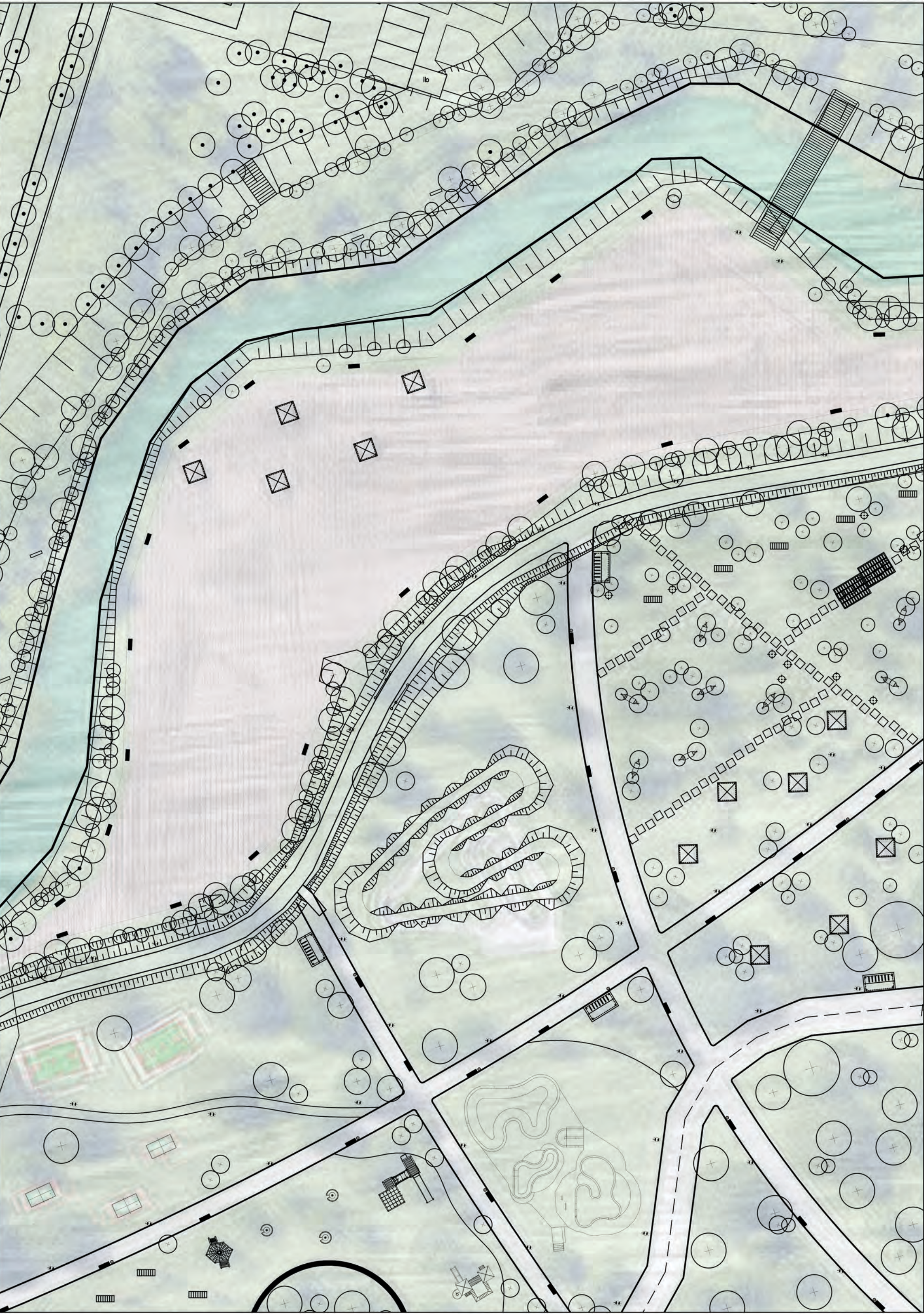
Analiza funkcji terenu



Analiza prawna



Zagospodarowanie terenów nadrzecznych w Gołdapi - Bulwary Gołdapskie



Rzut 1:500



Rzut 1:500



Pierzeja 1:500

Zagospodarowanie terenów nadrzecznych w Goldapi - Bulwary Goldapskie



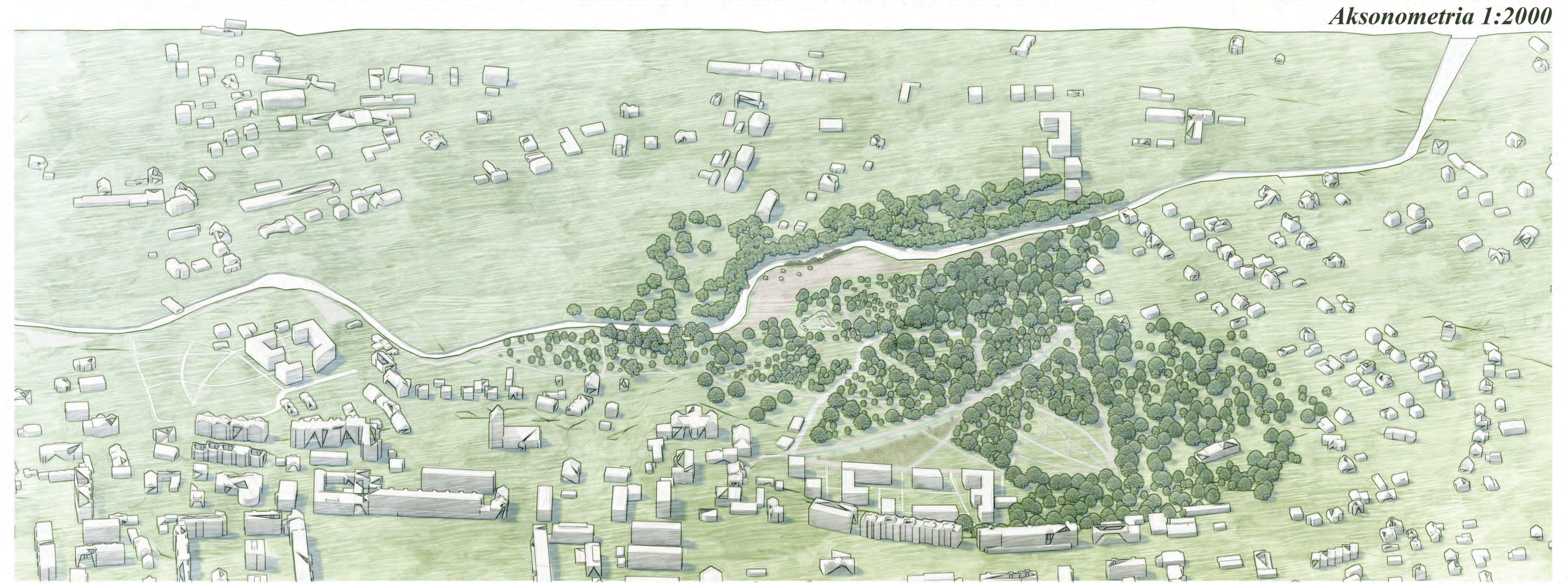
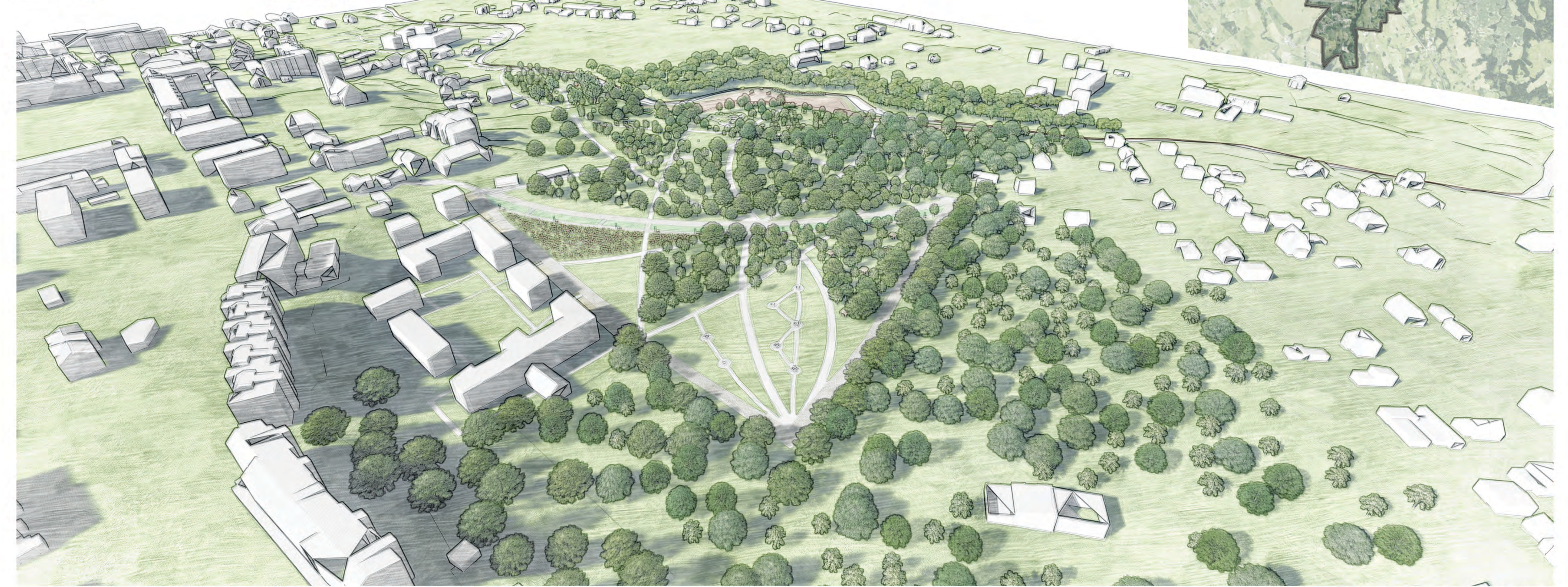
Legenda

	Granica opracowania		Projektowana posadzka wodna
	Budynki projektowane		Rzeka
	Budynki istniejące		Łąka kwietna
	Nawierzchnia żwirowa		Projektowane paleniska
	Parkingi		Pumptrack
	Bulwar drewniany		Projektowane pergole

ZESTAWIENIE

Lp.	Opis parametru	Stan istniejący	Stan projektowany
1.	Powierzchnia terenu inwestycji m2	639 190	639 190
2.	Powierzchnia zabudowy m2	46 542	52 504
3.	Powierzchnia zabudowy %	7,28	8,21
4.	Wskaźnik intensywności zabudowy	93 084	116 852
5.	Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej %	85,44	81,72
6.	Wskaźnik/liczba miejsc parkingowych	Brak danych	66

Koncepcja urbanistyczna 1:2000

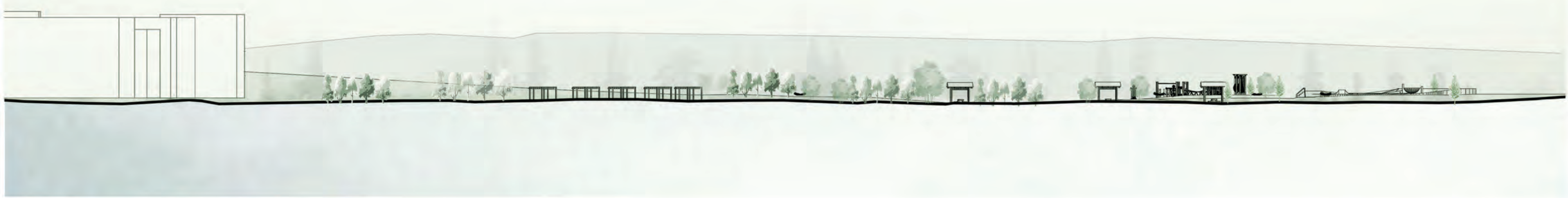


Aksonometria 1:2000

Zagospodarowanie terenów nadrzecznych w Gołdapi - Bulwary Gołdapskie



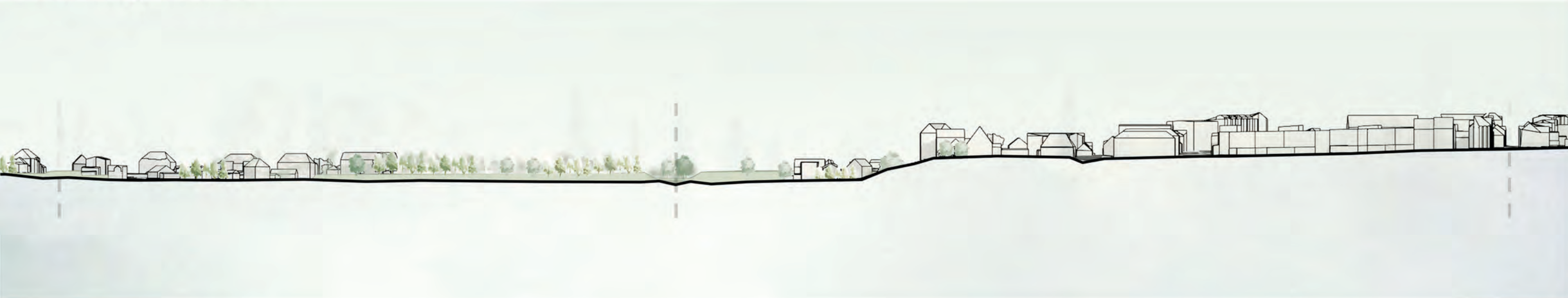
Przekrój 1:500



Przekrój 1:500



Przekrój 1:1000



Przekrój 1:1000



Przekrój 1:1000

